

# Thông tin luận án của NCS Ngô Thanh Hương

## THÔNG TIN VỀ LUẬN ÁN TIẾN SỸ

- Họ và tên: Ngô Thanh Hương
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 10/08/1988
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quyết định công nhận nghiên cứu sinh số: 4867/QĐ-ĐHQG ngày 18 tháng 12 năm 2014 về việc công nhận nghiên cứu sinh đợt 2 năm 2014
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo
- Tên đề tài luận án: Pháp luật Việt Nam về cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại
- Chuyên ngành: Luật Kinh tế
- Mã số: 62 38 01 07
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS Ngô Huy Cương
- Tóm tắt các kết quả mới của Luận án:

*Thứ nhất*, hệ thống hóa các lý thuyết về cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại.

*Thứ hai*, xây dựng cơ sở lý thuyết của việc mở rộng chủ thể và đối tượng cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại.

*Thứ ba*, lý luận về giá trị pháp lý và hậu quả pháp lý của việc đăng ký hợp đồng bán và thuê lại.

*Thứ tư*, lý luận về thu hồi, xử lý tài sản cho thuê trong trường hợp tài sản cho thuê là vật chứng của vụ án hình sự hoặc trong trường hợp Bên cho thuê bị phá sản.

*Thứ năm*, luận giải về việc áp dụng các biện pháp bảo đảm đối với giao dịch cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại. Cụ thể, làm sáng tỏ vai trò, ý nghĩa của các biện pháp bảo đảm trong giao dịch cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại. Từ đó chứng minh sự bất cập của quy định pháp luật Việt Nam hiện hành.

*Thứ sáu*, đưa ra cơ sở khoa học cho về việc luật hóa các quy định về cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại trong một đạo luật riêng.

*Thứ bảy*, đánh giá tổng quát việc áp dụng pháp luật Việt Nam hiện hành về cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại.

*Thứ tám*, kiến nghị các giải pháp đồng bộ nhằm hoàn thiện pháp luật cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại.

## 12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

Với tính cấp thiết của đề tài và các kết quả nghiên cứu đạt được, Luận án sẽ góp phần xây dựng lý luận chuyên sâu, toàn diện và hệ thống về cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại. Do đó, Luận án có thể trở thành tài liệu tham khảo có giá trị cho việc xây dựng và hoàn thiện pháp luật; phục vụ cho nghiên cứu, giảng dạy và hoạt động thực tiễn.

Từ các kết quả nghiên cứu thực trạng thực hiện pháp luật về cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại, mà qua đó đánh giá, bình luận về những vướng mắc, bất cập trong thực tiễn, luận án có thể sẽ có ích đối với các luật gia, nhà nghiên cứu lập pháp, các chủ thể thực hiện chức năng tư pháp, hoặc đối với các cá nhân, tổ chức tham gia hoặc có liên quan đến cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại...

## 13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: Thực tiễn áp dụng pháp luật cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại ở Việt Nam

## 14. Các công trình công bố có liên quan đến luận án:

- Ngô Thanh Hương (2016), “Thu hồi, xử lý tài sản cho thuê tài chính theo hình thức hợp đồng bán và thuê lại- Từ quy định đến thực tiễn”, *Khoa học Đại học Quốc Gia Hà Nội*, Tập 32, số 3, Tr. 89-95
- Ngô Thanh Hương (2017), “Hoàn thiện pháp luật về bán và thuê lại theo

hình thức cho thuê tài chính”, *Dân chủ pháp luật*, Số 4(301), Tr. 31-36

*Ngày 02 tháng 12 năm 2017*

**Nghiên cứu sinh**

**Ngô Thanh Hương**

**INFORMATION OF THESIS**

1. Full name: Ngo Thanh Huong
2. Sex: Female
3. Date of birth: 10/08/1988
4. Place of birth: Ha Noi
5. Postgraduate’s Certification Decision Number: 4867/QĐ-ĐHQG, date 18<sup>th</sup> September 2014
6. The changes in academic process
7. Official thesis title: Vietnamese Law On Financial Leasing Under The Form Of Sale And Leaseback Contract
8. Major: Economic Law
9. Code: 62 38 01 07
10. Supervisors: Assoc. Prof. Ngo Huy Cuong
11. Summary of the new findings of the thesis

Firstly, to systematize the theory of financial leasing under the form of sale and leaseback contract.

Secondly, to establish theoretical basis on the expansion of the subjects and objects of financial leasing under the form of sale and leaseback contract.

Thirdly, to exposure of legal validity and legal consequences of registration of sale

and leaseback contract

Fourth, to discuss the recovery and disposal of leased assets in cases where the leased assets are material evidences of criminal cases or in the case of the lessor's bankrupt.

Fifth, the interpretation of the application of guarantee measures for financial leasing transactions in the form of sale and leaseback contract. Specifically, to clarify the role and significance of guarantee measures for the financial leasing transactions under the form of sale and leaseback contract. From that result, to prove the inadequacy of the current Vietnamese law.

Sixth, to provide a scientific basis for the legalization of financial leasing regulations under the form of sale and leaseback contract in a separate law.

Seventhly, the general evaluation of the application of Vietnamese law on financial leasing under the form of sale and leaseback contract

Finally, to submit comprehensive solutions to perfect the law of financial leasing in the form of contracts for sale and sublease.

## 12. Practical Applicability:

With the urgency of the topic and the results of the research, the thesis will contribute to establish a comprehensive, comprehensive and systematic theory of financial leasing under the form of sale and leaseback contract. Therefore, the thesis may become a valuable reference for the development and improvement of the law; for research, teaching and practical activities.

Based on the findings of the research on the implementation of the law on financial leasing under form of sale and leaseback contract, thereby evaluating and commenting on problems and inadequacies in legal practice, the thesis may be helpful for lawyers, legislators, judicial executives, or individuals and organizations participated or involved in financial leasing under the form of sale and leaseback contract.

13. Futher research directions: Practical Application of Law on financial leasing under form of sale and leaseback contract.

14. Thesis-related publications:

- Ngo Thanh Huong (2016), Law on Withdrawal and Processing Financial Lease Assets under the Form of Sale and Leaseback: From Regulations to Practice, Vietnam National University's Journal of Science, Volume 32, No. 3, Tr. 89-95

- Ngo Thanh Huong (2017), Perfection of Law on financial leasing under sale and leaseback contract, Democracy and Legal Journal, No. 4 (301), p. 31-36.

Date: 02 September 2017

Signature:.....

Full name: Ngo Thanh Huong