

Thông tin luận án tiến sĩ của NCS Nguyễn Thị Mai Hoa

THÔNG TIN VỀ LUẬN ÁN TIẾN SĨ

1. Họ và tên nghiên cứu sinh: Nguyễn Thị Mai Hoa
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 3/6/1979;
4. Nơi sinh: Bắc Giang
5. Quyết định công nhận nghiên cứu sinh: số 3390/QĐ-ĐT ngày 16/11/2011 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.
6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo:
 - Quyết định thay đổi giáo viên hướng dẫn số 350/QĐ-KL ngày 28/6/2016 của Chủ nhiệm Khoa Luật.
 - Quyết định kéo dài thời gian đào tạo số 5503/QĐ-ĐHQGHN ngày 29/12/2014 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội;
 - Quyết định trả về địa phương số 975/QĐ-KL ngày 29/12/2016 của Chủ nhiệm Khoa Luật.
7. Tên đề tài luận án: **“Pháp luật về thế chấp bất động sản nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của ngân hàng thương mại ở Việt Nam”**
8. Chuyên ngành: Luật kinh tế
9. Mã số: 9380101.05
10. Cán bộ hướng dẫn khoa học:
PGS.TS Lê Thị Thu Thủy
TS. Nguyễn Thị Lan Hương
11. Tóm tắt các kết quả mới của luận án:

Thứ nhất, về mặt lý luận. Luận án góp phần làm rõ một số vấn đề lý luận về hoạt động cho vay của NHTM, rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM, thể chấp bất động sản để hạn chế rủi ro này và pháp luật về thể chấp bất động sản nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM.

Thứ hai, về mặt thực tiễn. i) Luận án đã làm rõ được thực trạng pháp luật về thể chấp bất động sản nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM ở Việt Nam, chỉ ra những đặc thù về chủ thể tham gia quan hệ thế chấp, về điều kiện thế chấp bất động sản, về xác lập giao dịch thế chấp, về nội dung, về hiệu lực của hợp đồng thế chấp bất động sản trong hoạt động cho vay của NHTM, về xử lý bất động sản thế chấp tại NHTM để hạn chế rủi ro cho các khoản vay ở ngân hàng ở Việt Nam, bảo vệ quyền lợi của chủ nợ - các NHTM. ii) Luận án đã nêu lên những ưu điểm, hạn chế, bất cập của pháp luật và hạn chế trong thực thi pháp luật về thể chấp bất động sản nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM ở Việt Nam; iii) Chỉ ra được những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến các hạn chế đó.

Thứ ba, những phát hiện, đóng góp mới của luận án còn thể hiện ở chỗ công trình khoa học này không chỉ nghiên cứu pháp luật về biện pháp thế chấp nói chung với vai trò là biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mà còn nghiên cứu chuyên sâu về việc áp dụng biện pháp này để hạn chế rủi ro trong cho vay của ngân hàng, gắn với đặc thù của hoạt động cho vay tại NHTM là luôn tiềm ẩn rủi ro.

Thứ tư, luận án đề xuất được các định hướng và giải pháp cụ thể cho việc hoàn thiện pháp luật về thể chấp bất động sản nói chung và thể chấp bất động sản để hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM nói riêng.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Luận án đề xuất được các định hướng và giải pháp cụ thể cho việc hoàn thiện pháp luật về thể chấp bất động sản nói chung và thể chấp bất động sản nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của ngân hàng thương mại nói riêng.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo:

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án:

- Nguyễn Thị Mai Hoa (2016), “Pháp luật về thế chấp bất động sản nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của ngân hàng thương mại”, *Tạp chí Khoa học kiểm sát*, 5(13), tr. 31, 50-54.

- Nguyễn Thị Mai Hoa (2017), “Nâng cao hiệu quả xử lý bất động sản thế chấp tại ngân hàng thương mại”, *Tạp chí Dân chủ và pháp luật*, 4(301), tr.50-53.

INFORMATION ON DOCTORAL THESIS

1. Full name : Nguyen Thi Mai Hoa 2. Sex: Female
3. Date of birth: 3/6/1979 4. Place of birth: Bac Giang
5. Admission decision number: No. 3390/QĐ-ĐT dated November 16, 2011, issued by the President of Vietnam National University, Hanoi.
6. Changes in academic process:
 - Decision to change instructors 350/QĐ-KL dated June 28, 2016 of the Head of law school, VNU Hanoi.
 - Extending the study period by decision number 5503/QĐ-ĐHQGHN, dated 29/12/2014, issued by the President of Vietnam National University, Hanoi.
 - Returning to the place under the decision No.975/QĐ-KL dated December 29, 2016 of the Head of law school, VNU Hanoi.
7. Official thesis title: **“Law on mortgage of real estate to limit risks in lending activities of commercial banks in Vietnam”**
8. Major: Economic law 9. Code: 9380101.05
10. Supervisors:
PGS.TS Le Thi Thu Thuy
TS. Nguyen Thi Lan Huong
11. Summary of the new findings of the thesis:
First, theoretically. The thesis contributes to clarify a number of theoretical issues related to commercial lending, the risk of commercial banks and mortgages to mitigate this risk and the law on real estate mortgage. In order to limit risks in

lending activities of commercial banks.

Second, in practice. i) The thesis has clarified the current real estate mortgage law in order to limit the risk in lending activities of commercial banks in Vietnam, showing the characteristics of subjects participating in mortgage relations. mortgage terms, content, the effect of the real estate mortgage contract in lending activities of commercial banks, the handling of real estate mortgaged at commercial banks. Limiting the risk to bank loans in Vietnam, protecting the interests of creditors - commercial banks. ii) The thesis has highlighted the advantages, limitations and inadequacies of the law and limitations in law enforcement of real estate mortgages to limit the risk of commercial banks lending in Vietnam; iii) Identify the main causes of these limitations.

Thirdly, the new findings and contributions of the thesis also show that this scientific work is not only studying the law on collateral in general as a means of ensuring the performance of obligations but also In-depth study on the application of this measure to limit the risk of bank lending, coupled with the particularity of commercial bank lending is always a potential risk.

Fourthly, the thesis proposes specific orientations and solutions for improving the law on real estate mortgages in general and real estate mortgages to limit risks in lending activities of commercial banks in particular.

12. Practical applicability, if any:

The thesis proposes specific orientations and solutions for completing the law on mortgage of real estate in general and real estate mortgage in order to limit risks in lending activities of commercial banks in particular.

13. Further research directions, if any:

14. Thesis-related publications:

- Nguyen Thi Mai Hoa (2016), "Law on mortgage of real estate to limit risks in lending activities of commercial banks", Review of Journal of Science, 5 (13), p. 31, 50-54.

- Nguyen Thi Mai Hoa (2017), "Improving the efficiency of dealing with mortgaged real estate at commercial banks", Democratic Review and Law, 4 (301), p.50-53.

Fellows

Nguyen Thi Mai Hoa