

# Thông tin luận văn của học viên Hà Nhật Lâm

## THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

- Họ và tên học viên: Hà Nhật Lâm
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 26/5/1987
- Nơi sinh: Lệ Thủy - Quảng Bình
- Quyết định công nhận học viên số: 5384/QĐ-ĐHQGHN ngày 31/12/2015 của Giám đốc Đại học quốc gia Hà Nội.
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không.
- Tên đề tài luận văn: "Giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu theo pháp luật Việt Nam".
- Chuyên ngành: Luật Kinh tế
- Mã số: 60 38 01 07
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Nguyễn Quang Tuyến
- Tóm tắt các kết quả của luận văn: Nghiên cứu chuyên sâu và trình bày một cách có hệ thống các vấn đề lý luận pháp luật về giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu như điều kiện, hình thức pháp lý để một giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hiệu lực; quy định về hậu quả và trình tự, thủ tục xử lý hậu quả khi một giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất bị tuyên bố vô hiệu; đánh giá thực trạng pháp luật và việc áp dụng pháp luật về giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất qua thực tiễn xét xử một số vụ án tại Tòa án nhân dân; nêu lên những thành tựu đã đạt được trong thời gian qua đồng thời chỉ ra những hạn chế, yếu kém và nguyên nhân trong vấn đề xây dựng văn bản và áp dụng văn bản pháp luật về giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu; đưa ra một số định hướng và giải pháp góp phần hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu.
- Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Đề tài có những đóng góp ý nghĩa trong việc nghiên cứu hoàn thiện các quy định của pháp luật, có tính ứng dụng trong

thực tiễn, Luận văn góp phần tiếp tục đổi mới và nâng cao chất lượng công tác xây dựng pháp luật, thực thi pháp luật đặc biệt là công tác quản lý nhà nước về giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất và công tác xét xử về giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu tại Tòa án; góp phần hoàn thiện hành lang pháp lý để các giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vận động và phát triển phù hợp với nền kinh tế thị trường, bảo vệ lợi ích của Nhà nước cũng như quyền lợi và lợi ích hợp pháp của các chủ thể tham gia giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: không

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận văn:

**HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN**

**Hà Nhật Lâm**

**INFORMATION ON MASTER'S THESIS**

1. Full name: Ha Nhat Lam
2. Gender: Male
3. Date of birth: 26/5/1987
4. Place of birth: Le Thuy, Quang Binh
5. Admission decision number: 5384/QD-DHQQHN Dated 31/12/2015 of Director of Hanoi National University.
6. Changes in the training process (List the forms of change and corresponding times): NO
7. Official thesis title: "Transfer transaction of land use rights is invalid under the law of Viet Nam"
8. Major: Economic Laws
9. Code: 60 38 01 07
10. Instructor: Associate Professor-Ph.D Nguyen Quang Tuyen
11. Summary of the thesis findings: In-depth study and presents a systematic way the theoretical issues of the law on transfer transactions of land use right to disable such conditions, the legal form to a transaction of transfer of land use

rights become effect ; regulations and the investment result, procedures for handling the consequences when a transaction to transfer land use rights were declared invalid; Assessing the current state of law and the application of the law on transfer transactions of land use practices through trial some cases at the People's Court; highlighted the achievements gained in recent years and pointed out the limitations, weaknesses and causes of problem construction documents and applicable legislation on transfer transactions of land use disabled; A number of orientations and solutions have been provided to improve the law and the effectiveness of law enforcement on land use rights transfer.

12. Practical applicability, if any: The subject has significant contributions in the study of the completion of the law, practical application. The thesis contributes to continue to innovate and improve the quality of law making, the real Law enforcement, especially the state management of land use right transfer transactions and the adjudication of land use right transfer transactions invalid in courts; It contributes to the improvement of the legal corridor in order to mobilize and develop land use rights in accordance with the market economy, protect the interests of the State as well as the legitimate rights and interests of The subject participates in a land use right transfer transaction.

13. Further research directions, if any: NO

14. Thesis-related publications (List them in chronological order):

**THE STUDENT'S NAME**

**Ha Nhat Lam**