

# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên **Bế Thị Hoa**

Tên đề tài luận văn: *Pháp luật về chuyển quyền sử dụng đất của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân hợp pháp ở Việt Nam*

1. Họ và tên học viên: **Bế Thị Hoa**

2. Giới tính: Nữ

3. Ngày sinh: 05/08/1985

4. Nơi sinh: Cao Bằng

5. Quyết định công nhận học viên số: 2574/QĐ-ĐT ngày 02/08/2012 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.

6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không có

7. Tên đề tài luận văn: *Pháp luật về chuyển quyền sử dụng đất của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân hợp pháp ở Việt Nam.*

8. Chuyên ngành: Luật Kinh tế

9. Mã số: 60380107

10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: TS.Doãn Hồng Nhung

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Luận văn hệ thống hóa các qui định liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất; Làm sáng tỏ các quyền và nghĩa vụ của vợ chồng trong quá trình sử dụng đất trong thời kỳ hôn nhân hợp pháp; Làm rõ thực trạng chuyển quyền sử dụng đất của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân hợp pháp ở Việt Nam.

Luận văn góp phần làm sáng tỏ cơ sở lý luận về chuyển quyền sử dụng đất của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân hợp pháp ở Việt Nam. Làm phong phú thêm trong lĩnh vực pháp luật về Luật kinh tế, Luật dân sự, Luật hôn nhân và gia đình.

Qua công trình nghiên cứu này, tôi muốn đề cập đến các tình huống xảy ra trong thực tiễn, để có những cách nhìn nhận thực tế hơn về thực tiễn. Luận văn cũng đã đưa ra các bản án, quyết định từ thực tế xét xử tại Tòa án, từ các phương thức giải quyết tranh chấp tại các bản án quyết định đó góp phần làm rõ một số vấn đề vẫn còn vướng mắc trong thực tế giải quyết tranh chấp liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân hợp pháp. Qua đó, đưa ra một số định hướng, giải pháp nhằm góp phần xây dựng và hoàn thiện các qui định của pháp luật phù hợp với thực tiễn. Kiến nghị với các cấp, các ngành có thẩm quyền nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đồng thời góp phần bảo vệ quyền lợi chính đáng của người phụ nữ trong lĩnh vực đất đai ở xã hội hiện nay.

Qua công trình nghiên cứu này cũng một phần hiểu hơn được về thực tiễn giải quyết các tranh chấp đất đai liên quan đến vợ chồng và quyền lợi của người phụ nữ trong gia đình truyền thống Việt Nam. Cần có văn bản riêng cụ thể để bảo vệ quyền lợi của người phụ nữ, như vậy mới đánh lùi được những quan niệm, tư tưởng “Trọng nam khinh nữ” từ bao đời nay, tiến tới một xã hội bình đẳng, bình quyền.

## 12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

- Luận văn giúp các cơ quan tiến hành tố tụng có những cách nhìn nhận thực tế hơn về thực tiễn và là tài liệu để hỗ trợ trong quá trình tố tụng, góp phần làm rõ một số vấn đề vẫn còn vướng mắc trong thực tế giải quyết tại các Tòa án. Từ đó tác động, giúp các nhà làm Luật, cơ quan thi hành pháp luật, đưa ra những văn bản hướng dẫn kịp thời với thực tiễn.

- Luận văn có thể sử dụng là một nguồn tài liệu để phổ biến, tuyên truyền pháp luật đến người dân về vấn đề pháp lý liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất của vợ chồng, từ đó họ có thể tìm ra những hướng giải quyết tốt nhất cho bản thân mình.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: Tác giả dự định sẽ nghiên cứu sâu hơn về đề tài này và hướng đến bảo vệ quyền lợi của người phụ nữ trong lĩnh vực đất đai ở xã hội hiện đại.

## 14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án:

1. Full name: **Be Thi Hoa**

2. Sex: Female

3. Date: 05/8/1985.

4. Place of birth: Cao Bang

5. Adminssion decision number: 2574/QĐ-ĐT . Dated: 02/8/2012

6. Changes in academic process: No

7. *Official thesis title: Law on transfer of land use right of spouses during legal marriage period in Vietnam.*

8. Major: Economic law

9. Code: 60380107

10. Supervisors: Dr. Doan Hong Nhung

11. Summary of the findings of the thesis:

The author systemizes regulations relating to transfer of land use right; clarifies the rights and obligations of husband and wife in the process of land using during legal marriage period and the fact of transferring land use right of spouses during marriage legal period in Vietnam.

This thesis contributes to clarify the basic theory of the land use right of spouses during legal marriage period in Vietnam and enrich the Economic law, Civil Law, Law on Marriage and Family.

Through this thesis, I would like to mention the situation happened in practice to have a more realistic viewpoint. I also present some judgments and decisions from actual trial in court contributing to clarify some issues still existed in dispute resolution relating to transferring land use right of the spouses during the legal marriage period. Thereby, the author gives some directions and solutions in order to contribute to the construction and completion of legal regulations that suitable with reality. Besides, the author gives some petitions to

the authorities in order to improve the efficiency of land management of the State organs, at the same time contribute to protecting the legal sake of the woman in the land sector in modern society.

Through this thesis, people also understand clearly the fact of land disputes resolution relating to spouses and the rights of women in traditional families in Vietnam. It is necessary to have particular documents to protect the rights of women that prevent the gender bias in society and toward for a equal society.

12. The possibility of practical applications: This thesis help proceeding agency has a reality viewpont and it is a document supporting for the proceedings and adding to clarify some problems remained in the proceedings in the courts. Therefore, it helps law makers and law enforcement agencies promugate guidance documents according to the fact.

- Thesis can be used as a popular resource to disseminate and propagate to citizens about legal issues related to the transfer of land use right of spouse so they can find the best solutions for themselves.

13. The next research direction: Author intends to further research on the subject and aims to protect the rights of women in land using field in modern society.

14. Thesis - related publications.