

# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên **Bùi Thị Duyên**

- Họ và tên học viên: **Bùi Thị Duyên**
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 06/11/1990 4. Nơi sinh: Thanh Hóa
- Quyết định công nhận học viên số: 4482/QĐ-SDH ngày 24 tháng 12 năm 2012
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không
- Tên đề tài luận văn: *“Pháp luật về thế chấp tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự - Thực trạng và phương hướng hoàn thiện”*
- Chuyên ngành: Luật Dân sự và Tố tụng dân sự
- Mã số: 60 38 01 30
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Am Hiếu
- Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Trên cơ sở phân tích một số vấn đề lý luận, thực trạng pháp luật và thực tiễn thi hành pháp luật về thế chấp tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự, tác giả xác định bản chất của thế chấp tài sản là một biện pháp bảo đảm có tính chất đối vật (vật quyền bảo đảm). Từ việc nhìn nhận đúng bản chất của biện pháp thế chấp tài sản, tác giả đưa ra một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật.
- Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

Đóng góp ý kiến cho việc sửa đổi BLDS năm 2005 trong thời gian tới.
- Những hướng nghiên cứu tiếp theo:
- Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án.

**Họ và tên học viên**

**INFORMATION ON MASTER'S THESIS**

1. Full name: **Bui Thi Duyen**
2. Sex: Female
3. Date: November 06, 1990
4. Place of birth: Thanh Hoa
5. Admission decision number: 4482/QĐ-SĐH . Dated: December 24, 2012
6. Changes in academic process:
7. *Official thesis title: "Law on mortgage property to secure the performance of civil obligations - status and directions perfection"*
8. Major: Civil Law
9. Code: 60 38 01 30
10. Supervisors: Dr. Nguyen Am Hieu
11. Summary of the findings of the thesis:

Based on the analysis of a number of theoretical issues, the status of laws and law enforcement practices in mortgage property to secure the performance of civil obligations, the author identifies the nature of the mortgage property is a security measure against object (object rights guarantees). From recognizing the true essence of the mortgage property, the author gives some suggestions to improve the law.

12. Practical applicability, if any:

Giving my opinion to amend the Civil Code 2005 in the next time.

13. Further research directions, if any:
14. Thesis - related publications, if any.

**Full name**

**Bui Thi Duyen**

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)