Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Bùi Thị Nga

Tên đề tài luận văn: ***"Thế chấp tài sản – biện pháp đảm bảo tiền vay qua thực tiễn tại Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam"***

1. Họ và tên học viên: **Bùi Thị Nga**

2. Giới tính: Nữ

3. Ngày sinh: 09/06/1987

4. Nơi sinh: Hải Dương

5. Quyết định công nhận học viên số: 1977/QĐ-SĐH, ngày 05 tháng 07 năm 2010 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội

6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không

7. *Tên đề tài luận văn: "Thế chấp tài sản – biện pháp đảm bảo tiền vay qua thực tiễn tại Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam".*

8. Chuyên ngành: Luật dân sự

9. Mã số: 60 38 30

10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS Bùi Đăng Hiếu

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Luận văn nghiên cứu về "Thế chấp tài sản – biện pháp đảm bảo tiền vay qua thực tiễn tại ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam". Luận văn đã đạt được những kết quả sau đây:

Làm rõ những vấn đề cơ bản về nghiệp vụ cho vay của Ngân hàng thương mại, về biện pháp bảo đảm tiền vay bằng thế chấp, tài sản thế chấp và vai trò của biện pháp bảo đảm này; thực trạng tình hình bảo đảm tiền vay bằng thế chấp tài sản của khách hàng vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam nhằm khẳng định vị trí, vai trò của tài sản thế chấp trong hoạt động ngân hàng.

Sau khi nghiên cứu, phân tích các vấn đề cơ bản lý luận, thực tiễn của các quy định pháp luật về thế chấp tài sản trong hoạt động cho vay của khách hàng vay tại Ngân hàng thương mại và thực tiễn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, tác giả đã nêu ra những ưu, nhược điểm của các quy định pháp luật và việc áp dụng các quy định pháp luật trong thực tiễn.

Qua kết quả nghiên cứu, tác giả đề xuất một số giải pháp nhằm kiến nghị để giải quyết những khó khăn vướng mắc mà Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam nói chung và hệ thống TCTD hiện nay đang gặp phải. Những giải pháp và kiến nghị chủ yếu nhằm tạo môi trường pháp lý thuận lợi cho ngân hàng trong việc cho vay có bảo đảm bằng thế chấp tài sản của khách hàng vay; và những công việc về sau như xử lý chúng; bổ sung và hoàn thiện cơ chế thích hợp về bảo đảm tiền vay, cơ chế xử lý TSCĐ, cố định thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay, cho phép ngân hàng xử lý về sau được thuận lợi, dễ dàng, công việc này liên quan đến nhiều vấn đề về cơ chế, chính sách,… do vậy đòi hỏi phải có sự quan tâm và đầy đủ đúng mức của Chính phủ, ngân hàng Nhà nước và các ban ngành khác.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: (Nếu có)

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: (Nếu có)

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án:

HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN

Bùi Thị Nga

INFORMATION ON MASTER THESIS

1. Full name: **Bui Thi Nga**

2. Sex: Female

3. Date of birth: 9 June 1987

4. Place of birth: Hai Duong

5. Admission decision number: 1977/QD-SDH, dated on 5 July 2010 by the Director of Vietnam National University, Hanoi

6. Changes in academic process: none

7. *Thesis title: Mortgages – measure to ensure loan security through banking practices in Vietnam Maritime Joint-Stock Commercial Bank*

8: Major: Civil Law

9. Code: 60.38.30

10 Supervisor: Assoc. Prof. Dr. Bui Dang Hieu

11. Summary of the findings of the thesis:

This thesis about Mortgages – measure to ensure loan security through banking practices in Vietnam Maritime Joint-Stock Commercial Bank has achieved the following results:

Clarifying the basics of lending activities of commercial banks, the security measures mortgage loan, the collateral and the role of this ensuring measures; current status of the secured loan by collateral of borrowers at Vietnam Maritime Joint-Stock Commercial Bank confirm its position and role of collateral in banking activities.

After studying and analyzing the theoretical basics and practices of the law of collateral in lending operations of the Bank's borrowers in commercial banks and practices in Vietnam Maritime Joint Stock Commercial Bank, the author has pointed out the advantages and disadvantages of the law and the application of the law in practice.

Through the study results, the authors propose some solutions to tackle the difficulties currently faced by Vietnam Maritime Joint Stock Commercial Bank in general and the CI system in particular. The solutions and recommendations primarily is to create a favorable legal environment for banks in lending secured by collateral of the borrower; and the later work such as handling them; complementing and completing the appropriate mechanism for securing loans, unmovable property handling mechanisms, implementing repayment obligations, allowing banks to handle the later problems easily. This job is closely related to to the mechanisms and policies … therefore requires full and proper attention of the government, State Bank and other agencies.

12. Practical applicability (if any):

13. Further research directions

14. Thesis-related publications:

Student’s name

Bui Thi Nga

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)