

Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Dương Thị Ngọc Anh

Tên đề tài luận văn: *Pháp luật về bảo vệ quyền chủ nợ của ngân hàng thương mại trong hoạt động cho vay bằng biện pháp thế chấp quyền sử dụng đất ở*

1. Họ và tên học viên: **Dương Thị Ngọc Anh**

2. Giới tính : Nữ

3. Ngày sinh: 15/07/1989

4. Nơi sinh: Bắc Cạn

5. Quyết định công nhận học viên số: 4482/ QĐ - ĐT, ngày 24 tháng 12 năm 2012

6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo:

7. Tên đề tài luận văn: *Pháp luật về bảo vệ quyền chủ nợ của ngân hàng thương mại trong hoạt động cho vay bằng biện pháp thế chấp quyền sử dụng đất ở.*

8. Chuyên ngành: Luật kinh tế

9. Mã số: 60 38 01 07

10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Văn Tuyến

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn : Luận văn nghiên cứu một cách sâu sắc về các vấn đề lý luận và thực tiễn về bảo vệ quyền chủ nợ của ngân hàng thương mại trong hoạt động cho vay bằng biện pháp thế chấp quyền sử dụng

đất ở.

- Nghiên cứu một cách tổng quát các quy định về thế chấp quyền sử dụng đất ở trong quan hệ cho vay của ngân hàng thương mại.

- Phân tích, tìm hiểu những quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ quyền chủ nợ của ngân hàng bằng biện pháp thế chấp quyền sử dụng đất ở.

- Đánh giá thực trạng pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất ở và quá trình giải quyết tranh chấp liên quan đến thế chấp quyền sử dụng đất ở.

- Những bất cập và hạn chế, cơ chế thực thi pháp luật hiện hành về quyền chủ nợ của ngân hàng thương mại.

- Trên cơ sở phân tích những bất cập của pháp luật xung quanh quy định về thế chấp quyền sử dụng đất ở, luận văn đưa ra những kiến nghị, giải pháp thiết thực nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật về bảo vệ quyền chủ nợ của Ngân hàng thương mại trong thời gian tới, phù hợp với xu hướng phát triển kinh tế hội nhập

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: (Nếu có)

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: (Nếu có)

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án.

1. Full name: **Duong Thi Ngoc Anh**

2. Sex: Female

3. Date: 15/07/1989

4. Place of birth: Bac Can

5. Admission decision number: 4482/ QĐ - ĐT . Dated: 24 / 12 / 2012

6. Changes in academic process:

(List the forms of change and corresponding times)

7. *Official thesis title: : Law on the protection of creditors of banks in lending by mortgage measures in land use*

8. Major: Economic Law

9. Code: 60 38 01 07

10. Supervisors: Dr. Nguyen Van Tuyen

11. Summary of the findings of the thesis: The thesis studies deeply about the theoretical issues and practical about protecting the rights of creditors of banks in lending by mortgage rights measures use land.

- Research in general provisions on mortgage of land use rights in relation to commercial bank lending.

- Analysis, understanding nhunng provisions of current legislation on the protection of bank creditors with collateral measures in land use.

- Assessment of the status of legal mortgage of land use rights and dispute resolution process related to mortgage land use rights.

- The shortcomings and limitations, enforcement mechanisms and current law on the rights of the creditor banks.

- On the basis of analyzing the shortcomings of the legal rules surrounding mortgage land use rights, the thesis put forward proposals, practical solutions in order to improve the legal system for the protection of creditors of commercial banks in the near future, in line with the development trend of economic integration.

12. Practical applicability, if any:

13. Further research directions, if any:

14. Thesis - related publications.