

Thông tin Luận văn Thạc sĩ của học viên Hoàng Liên Sơn

THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

1. Họ và tên học viên: **HOÀNG LIÊN SƠN**
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 26/06/1968
4. Nơi sinh: Hà Nội
5. Quyết định công nhận học viên số: **910/QĐ- ST** ngày 31 tháng 3 năm 2011
6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Chuyển từ Học viện chính trị, hành chính Quốc gia Hồ Chí Minh sang Khoa Luật, ĐH QGHN. Theo Quyết định số 124/QĐ-HVCT-HCQG ngày 20 tháng 01 năm 2011 về việc chuyển công tác từ Học viện cao học.
7. Tên đề tài luận văn: ***"Hoạt động áp dụng pháp luật của Tòa án nhân dân trong giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn Hà Nội"***.
8. Chuyên ngành: Lý luận lịch sử nhà nước và pháp luật
9. Mã số: 60 38 01 01
10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: GS. TSKH. Đào Trí Úc
11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Thực tiễn áp dụng pháp luật nói chung và áp dụng pháp luật trong giải quyết tranh chấp đất đai nói riêng ở Việt Nam hiện nay còn nhiều bất cập, đặc biệt là địa bàn lớn như địa bàn thành phố Hà Nội lại rất cần thiết phải có những định hướng cụ thể để đổi mới, hạn chế tranh chấp trong sử dụng đất đai. Thực tế hoạt động áp dụng pháp luật trong giải quyết tranh chấp đất đai tại Tòa án nhân dân trên địa bàn thành phố Hà Nội hiện nay cho thấy việc giải thích và hướng dẫn áp dụng thống nhất pháp luật là việc rất quan trọng và cần thiết, đây cũng là công tác khó khăn và phức tạp, đòi hỏi có khả năng trí tuệ cao. Để thực hiện công tác này một

cách hiệu quả, các Cơ quan có thẩm quyền cần phải có những khảo sát, nghiên cứu và từng bước đổi mới để góp phần nâng cao hiệu quả của việc áp dụng pháp luật trong hoạt động giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất nhằm đảm bảo việc áp dụng pháp luật được thống nhất, đồng bộ. Trên cơ sở đó, nâng cao hơn nữa trình độ chuyên môn của những người thực hiện công tác áp dụng pháp luật trong giải quyết tranh chấp đất đai, tránh sai sót, kéo dài thời gian giải quyết án.

Qua nghiên cứu thực trạng áp dụng pháp luật giải quyết tranh chấp đất đai, luận văn đã chỉ ra những tồn tại, hạn chế, những nguyên nhân và các quan điểm cũng như đưa ra được các giải pháp hoàn thiện công tác này. Mặc dù có nhiều giải pháp trong việc áp dụng pháp luật trong giải quyết tranh chấp đất đai song không phải lúc nào việc giải quyết án của tòa án cũng được thuận lợi. Tuy nhiên, nếu thực hiện tốt các giải pháp mà luận văn đưa ra cũng sẽ góp phần nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật trong giải quyết tranh chấp đất đai của TAND ở thành phố Hà Nội, góp phần không nhỏ làm lành mạnh quan hệ xã hội, bảo vệ chế độ, bảo vệ nền pháp chế Xã hội chủ nghĩa và xây dựng một xã hội công bằng, dân chủ, văn minh, hạn chế những mâu thuẫn, bất đồng xung quanh việc sử dụng đất đai của người dân, hạn chế việc khiến những mâu thuẫn trên trở nên căng thẳng và trầm trọng hơn.

Bên cạnh những kết quả đạt được, luận văn không thể tránh khỏi những thiếu sót và hạn chế. Tác giả rất mong nhận được ý kiến đóng góp từ các Thầy, các Cô và bạn đọc.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

Kết quả nghiên cứu của luận văn góp phần nâng cao nhận thức, hiểu biết về lý luận và thực tiễn của đề tài "***Hoạt động áp dụng pháp luật của Tòa án nhân dân trong giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn Hà Nội***" đồng thời góp một phần nhỏ cho các nhà làm luật, cơ quan áp dụng pháp luật (Tòa án, Viện kiểm sát) trong công tác giải quyết tranh chấp đất đai như hiện nay.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: Không.....

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận văn:
Không.....

HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN

HOÀNG LIÊN SON

INFORMATION ON MASTER'S THESIS

1. Full name: HOANG LIEN SON
2. Sex: male
3. Date: 26/06/1968
4. Place of birth: HA NOI
5. Admission decision number: **910/QĐ-ĐT**. Dated: 31/03/2011
6. Changes in academic process: Transfer from Ho Chi Minh National Academy of Politics and Publics Administration to School of Law, Vietnam National University, Hanoi. According to Decision No. 124/QĐ-ĐT-HVCT-HCQG dated 20th of May, 2011 on the transfer of training institutions of graduate students

(List the forms of change and corresponding times)

7. Official thesis title: **Application of law in settling land disputes in The Hanoi People's Court**
8. Major: Theory and history of state and law.
9. Code: 60 38 01 01
10. Supervisors: Science Professor Dr. Đào Trí Úc

(Full name, academic title and degree)

11. Summary of the findings of the thesis:

(Summarize them with stress on the new findings, if any)

In Vietnam, the application of law in general and specifically in settling land disputes still have many limitations, especially in such a large area such as Hanoi where specific directions are necessary to change for the better, reducing the possibility of a dispute over the usage of land. In reality, the current state of the application of law in settling land disputes in The Hanoi People's Court currently

goes to show that it is extremely crucial and imperative to have an explanation process and guidelines to apply uniform law; this is also a difficult and complex process, requiring high intellectual ability. In order to perform this process effectively, agencies with decision-making power need to perform surveys, research and revolutionize step by step to contribute to the process of improving the effectiveness of the application of law in settling land disputes so as to ensure that the application of law is uniform throughout. On this basis, it will further improve the professional abilities of those involved in the application of law in settling land disputes, avoiding potential errors and prolonging court settlement.

Through the research of the current state of the application of law in settling land disputes, this thesis has pointed out the current existing limitations, the causes and some of the opinions as well as some of the solutions to complete this process. Although there are many solutions in the application of law in settling land disputes, not always did the resolution process of the court go well. However, if one were to follow according to the solutions recommended by this thesis, it will contribute to the improvement of the effectiveness of the application of law in settling land disputes in the The Hanoi People's Court, contributing significantly to create healthy social relations, social security, and protecting the legal institutions of our Socialist Republic society and building a society that is fair, democratic and civilized, reducing the possibility of conflicts, disagreements over usage of land, limiting the possibility of a dispute turning sour and severe.

Aside from the findings achieved, this thesis inevitably still has limitations and shortcomings. The author would like to receive constructive comments from the teachers and readers.

12. Practical applicability, if any:

The result of the research of this thesis will contribute to the society by raising awareness and understanding of the theoretical and practical aspects of the topic "Application of law in settling land disputes in The Hanoi People's Court" and at the same time, contributes a small part to help lawmakers and law enforcement agencies (Court, Procuracy) in settling the current existing land disputes.

13. Further research directions, if any:.....
N/A.....

14. Thesis - related publications:.....
N/A.....

(List them in chronological order)

Full name of Student

HOANG LIEN SON