

Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Hoàng Thanh Thảo

Tên đề tài luận văn: Quyền kinh doanh bất động sản của tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo pháp luật kinh doanh bất động sản Việt Nam

- Họ và tên học viên: Hoàng Thanh Thảo
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 21/12/1987
- Nơi sinh: Thái Nguyên
- Quyết định công nhận học viên số: /QĐ-SDH, ngày / /2010 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Thay tên đề tài luận văn.

Tên đề tài cũ: “Pháp luật kinh doanh bất động sản ở Việt Nam”.

7. Tên đề tài luận văn chính thức đề nghị bảo vệ: *Quyền kinh doanh bất động sản của tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo pháp luật kinh doanh bất động sản Việt Nam.*

8. Chuyên ngành: Luật học

9. Mã số: 60 38 50

10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Dương Đăng Huệ

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Việt Nam đã trở thành thành viên của WTO từ năm 2006. Việc gia nhập vào tổ chức thương mại thế giới cũng đồng nghĩa với việc chúng ta có thêm nhiều cơ hội để tham gia vào thị trường các nước cũng như thu hút đầu tư nước ngoài vào các lĩnh vực khác nhau của nền kinh tế, trong đó không thể không kể đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Sự tham gia của các nhà đầu tư nước ngoài vào các lĩnh

vực của nền kinh tế nói chung và hoạt động kinh doanh bất động sản nói riêng không chỉ làm đa dạng hoá các thành phần kinh tế mà còn tạo động lực kích thích các nhà đầu tư trong nước có các giải pháp phát triển để cạnh tranh với các nhà đầu tư nước ngoài - những người có lợi thế về nguồn vốn, kỹ thuật sản xuất hiện đại...

Luận văn đã chỉ ra việc hoàn thiện pháp luật về quyền kinh doanh bất động sản của tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải đảm bảo hoàn thiện theo hướng:

- Tạo lập môi trường pháp lý cho cạnh tranh lành mạnh, bình đẳng, phù hợp với nguyên tắc của WTO và các cam kết quốc tế khác. Xây dựng một khung pháp luật chung cho các doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế, xoá bỏ đặc quyền và độc quyền kinh doanh, cải thiện môi trường đầu tư; từng bước thống nhất pháp luật áp dụng đối với đầu tư trong nước và đầu tư nước ngoài.

- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách để các quyền về đất đai và bất động sản được vận động theo cơ chế thị trường, trở thành một nguồn vốn trong sản xuất kinh doanh theo tinh thần

Nghị quyết số 21-NQ/TW - Nghị quyết Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa X về tiếp tục hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; từng bước mở rộng quyền của tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đối với bất động sản tại Việt Nam; góp phần tăng cường thu hút vốn đầu tư, kinh nghiệm từ nước ngoài vào Việt Nam và thúc đẩy hội nhập kinh tế quốc tế trong tình hình mới.

- Việc hoàn thiện chính sách phát triển thị trường bất động sản trong những năm tới cần phải được tiến hành đồng thời cả về thể chế, chính sách và bộ máy quản lý nhà nước về thị trường bất động sản. Sự đồng bộ này khi có được sẽ tạo ra sự liên thông, nhất quán trong toàn hệ thống, loại bỏ tình trạng không đồng bộ giữa quy định của pháp luật với quy định của chính sách hoặc bộ máy, và ngược lại.

HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN

Hoàng Thanh Thảo

INFORMATION ON THE MASTER'S THESIS

1. Student Name: Hoàng Thanh Thảo
2. Sex: Female
3. Date of Birth: 21/12/1987
4. Place of birth: Thai Nguyen
5. The decision recognized students Num: /QĐ-SĐH, ngày / /2010 của Director of the Hanoi National University
6. The changes in the training process. Rename thesis:
Name of old topic: "Law of Real Estate Business in Vietnam".
7. Name dissertation proposal formally protected: Rights of the real estate business organizations, foreign individuals, and the Vietnamese settled aboard under the laws of real estate business in Vietnam
8. Major: Economic Law
9. Code: 60 38 50
10. Supervisors science: Prof.Dr. Duong Dang Hue
11. A summary of the results of the thesis :
 - Vietnam became a member of WTO since 2006. Joining the World Trade Organization also means we have more opportunities to participate in the domestic market as well as attracting foreign investment in various sectors of the economy, in which not to mention that the field of real estate business. The participation of foreign investors in the sector of the economy in general and business in particular real estate not only diversify economic sectors but also stimulate the motivation domestic investors, have developed solutions to compete with foreign investors - who have the advantage of capital, modern production

techniques ...

- The thesis points out the complete law on property rights of business organizations, foreign individuals, the Vietnam residing abroad to ensure completion in accordance with the following directions:

- Creating a legal environment for fair competition, equality, consistent with WTO rules and other international commitments. Building a common legal framework for enterprises of all economic sectors, eliminating privileges and exclusive business, improve the investment environment; gradually unified law applicable to domestic investors and foreign investment

- Continue to improve the legal system, mechanisms and policies for land rights and property under the exercised market , becoming a source of business capital in the spirit of Resolution No. 21-NQ/TW - Resolution of the sixth Party Central Committee X on further perfecting the market economy socialist orientation; gradually expand the rights of organizations and individuals foreigners and Vietnam settled abroad for real estate in Vietnam and contribute to attract investment capital resource from foreign experience in Vietnam and promote International economic integration in the new situation.

- The completion of the development policies of real estate market in the coming years need to be carried out simultaneously in both institutions, policies and state apparatus to manage the real estate market. This synchronization will be generated when the inter consistent throughout the system, removing the asynchronous condition between the provisions of the provisions of law or policy apparatus, and vice versa.

STUDENT NAME

Hoang Thanh Thao