

Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Lê Văn Công

Tên đề tài luận văn: Đăng ký quyền sử dụng đất qua thực tiễn ở Thành phố Thanh Hóa

1. Họ và tên học viên: **LÊ VĂN CÔNG**

3. Giới tính: Nam

3. Ngày sinh: 25/9/1982

4. Nơi sinh: P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa.

5. Quyết định công nhận học viên số: 4482/QĐ-ĐT, ngày 24 tháng 12 năm 2012

6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo:

(Ghi các hình thức thay đổi (Bảo lưu, gia hạn hay tạm ngừng,...) và thời gian tương ứng)

7. Tên đề tài luận văn: Đăng ký quyền sử dụng đất qua thực tiễn ở Thành phố Thanh Hóa.

8. Chuyên ngành: Lý luận lịch sử Nhà nước và pháp luật

9. Mã số: 60 38 01

10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: NGƯT. GS. TS. Phạm Hồng Thái

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Luận văn đã trình bày cơ sở lý luận đăng ký đất đai, đăng ký quyền sử dụng đất, tìm hiểu quá hình thành và phát triển về Đăng ký đất đai của pháp luật Việt Nam qua các thời kỳ và có sự liên hệ, so sánh, đối chiếu pháp luật Việt Nam về Đăng ký đất đai với pháp luật một số quốc gia trên thế giới.

Trên cơ sở nghiên cứu những vấn đề lý luận, luận văn đi sâu vào các yếu tố ảnh hưởng đến công tác đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tìm hiểu tổ chức và hoạt động của cơ quan tài nguyên và môi trường; thực trạng

đăng ký quyền sử dụng đất ở thành phố Thanh Hóa. Từ đó đánh giá kết quả và tìm ra nguyên nhân làm hạn chế hiệu quả hoạt động của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố.

Vấn đề đăng ký đất đai là vấn đề được quan tâm hàng đầu trong hệ thống quản lý Nhà nước về đất đai của nước ta. Trên cơ sở nghiên cứu những vấn đề lí luận và thực tiễn tại Thanh Hoá về đăng ký đất đai, luận văn đã đưa ra những đề xuất, giải pháp để nâng cao hiệu quả hoạt động, hoàn thiện tổ chức và hoạt động của cơ quan Tài nguyên và môi trường.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Luận văn có thể áp dụng vào thực tiễn để nâng cao hiệu quả hoạt động đăng ký quyền sử dụng ở thành phố Thanh Hóa

Họ và tên học viên

Lê Văn Công

INFORMATION ON MASTER'S THESIS

1. Full name: **Le Van Cong**
2. Sex: Male
3. Date: 25/09/1982
4. Place of birth: Dong Ve, Thanh Hoa city
5. Adminssion decision number: 4482/QĐ-ĐT, Dated: 24/12/2012 of Director of Viet Nam National University, Ha Noi.
6. Changes in academic process: None.
7. *Official thesis title: Registration of land use practices in Thanh Hoa city.*
8. Major: Theory and history of state and laws
9. Code: 603801
10. Supervisors: Prof.PhD Pham Hong Thai

11. Summary of the findings of the thesis:

This thesis presents a theoretical basis for land registration, registration of land use rights, understanding the formation and development of land registration in Vietnam law over time and there is a relationship, compare, compare Vietnam legislation on Registration land with some national laws in the world.

On the basis of these studies theoretical issues, thic thesis delve into the factors affecting the work of land registration and certification of land use rights; understand the organization and operation of the natural resources and environment; the status of land use right registration in Thanh Hoa city. Since then evaluate the results and find out the causes that limit the performance of the office of land use right registration cities.

The issue of land registration is an issue of primary concern in the management system of the state of our country's land. Based on research issues and practical reasoning in Thanh Hoa on land registration, thesis submitted proposals and solutions to improve operational efficiency, perfect organization and operation of Natural Resources and Environment.

12. Pratical appicability, if any: The thesis can be applied in practice to improve the efficiency of the registration authority for use in Thanh Hoa

Full name

Le Van Cong

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)