Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Ngô Thị Vân

Tên đề tài luận văn*:"Chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo pháp luật Việt Nam"*

1. Họ và tên học viên: **Ngô Thị Vân**

2. Giới tính: Nữ.

3. Ngày sinh: 28/05/1971.

4. Nơi sinh: Thanh Hóa.

5. Quyết định công nhận học viên số: 4482/QĐH ngày 24/12/2012.

6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không.

7. *Tên đề tài luận văn:"Chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo pháp luật Việt Nam"*

8. Chuyên ngành: Luật Dân sự và tố tụng dân sự

9. Mã số:60 38 01 03. 10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Phùng Trung Tập.

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

– Luận văn xây dựng khái niệm về chia di sản thừa kế là nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

– Nghiên cứu làm sáng tỏ những vấn đề lý luận về thừa kế, chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo qui định của pháp luật hiện hành.

– Dựa vào những quy định của pháp luật hiện hành để phân tích có hệ thống việc chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo di chúc của một người, theo di chúc chung của vợ chồng; chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở trong mối liên hệ với di sản dùng vào việc thờ cúng, di tặng; liên quan đến người được thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc, liên quan đến người thừa kế mới. Chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở bằng hiện vật, và những trường hợp chia theo giá trị di sản…

– Phân tích thực trạng giải quyết những tranh chấp thừa kế nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Toà án nhân dân trong một số năm trở lại đây, để qua đó đánh giá hiệu quả điều chỉnh của pháp luật qui định về chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

– Phân tích, đánh giá những qui định chung về thừa kế và chia di sản là nhà ở, quyền sử dụng đất ở. Chỉ ra những bất cập của một số qui định của pháp luật về thừa kế, để nêu ra phương hướng hoàn thiện pháp luật thừa kế phù hợp với thực tế.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Với những kết quả nghiên cứu, luận văn này có giá trị giúp các cơ quan xét xử có cơ sở lý luận và thực tiễn có tính hệ thống trong việc giải quyết những tranh chấp về chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trong giai đoạn hiện nay.

13. Hướng nghiên cứu tiếp theo: Với những vấn đề đặt ra của đề tài luận văn cao học, với công tác thực tiễn trong ngành Tòa án, học viên sẽ tiếp tục nghiên cứu vấn đề chia di sản là nhà ở và quyền sử dụng đất ở ở bậc tiến sỹ, sâu rộng hơn, toàn diện hơn. Theo nhận thức của học viên, đề tài này luôn mang tính thời sự và thật cần thiết ở Việt Nam. Vì đề tài này đáp ứng nhu cầu về mặt lý luận và thực tiễn ở Việt Nam trong giai đoạn tiếp theo.

1. Full name: **Ngo Thi Van**

2. Sex: Female

3. Date: May 28, 1971

4. Place of birth: Thanh Hoa province

5. Admission decision number: 4482/QDH 5. Dated: December

6. Changes in academic process: None

7. *Official thesis title: "Dividing heritage for housing and land use rights under Vietnamese law"*

8. Major: Civil Law and Civil Procedure Law

9. Code: 60 38 01 03

10. Supervisors: Prof. Dr. Phung Trung Tap

11. Summary of the findings of the thesis:

– The Thesis creates a concept on inheritance division for housing and land use rights;

– Study to make clear theoretical issues of legal provisions on inheritance, the inheritance division for housing and land use rights in accordance with the current legislation;

– Based on the provisions of existing laws, systematically analyze the heritage division for housing and land use rights in accordance with the will of a person, according to common wills of the spouses; heritage division for housing and land use rights in relation to the heritage used in the worship, cell donation; related to the heir who is not depended on the contents of the will, regarding the new heir. Heritage division for the housing and land use rights in kind, and the cases in which the heritage is divided based on its value;

– Analyze practice of resolving disputes regarding inheritance of land use rights in the People's Courts in the recent years, in order to comment on effectiveness of governing laws on division of the inheritance for housing and land use rights;

– Analyze and evaluate of the general provisions on inheritance and heritage division for housing and land use rights. Detect the inadequacies of provisions of the law on inheritance, in order to suggest solutions to perfect inheritance laws towards being consistent with practice.

12. Practical applicability: With the findings of the research, this thesis will assist the judicial bodies in gaining theoretical and practical basis in a system in order

to address disputes related to the heritage division for housing and land use rights in Vietnam at the current stage.

13. Further research directions: With the pending points of thesis and with my practice in the judiciary, I will continue to more broadly and more comprehensively study the issues related to heritage division for the housing and land use rights at the doctoral level. In my opinion, this topic is always topical and absolutely necessary in Vietnam because it may meet the theoretical and practical needs in Vietnam in the next stages.