

# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Nguyễn Hồng Vân

1. Họ và tên học viên: **Nguyễn Hồng Vân**
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 18-08-1989
4. Nơi sinh: Hà Nội
5. Quyết định công nhận học viên số: 4482/QĐ-ĐT ngày 24 tháng 12 năm 2012 của Trường Đại học Quốc gia Hà Nội
6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không có
7. *Tên đề tài luận văn: Thế chấp tài sản trong hoạt động của tổ chức tín dụng tại Việt Nam*
8. Chuyên ngành: Luật Dân sự và Tố tụng dân sự
9. Mã số: 60 38 01 03
10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: Tiến sỹ Vũ Đức Long
11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Xuất phát từ việc nghiên cứu pháp luật về giao dịch bảo đảm và thực tiễn áp dụng tại các tổ chức tín dụng, luận văn đã nêu lên được những điểm cốt lõi:

- Đã nghiên cứu một cách tổng thể pháp luật về thế chấp tài sản qua các thời kỳ ở Việt Nam;
- Phân tích làm rõ vai trò của giao dịch thế chấp tài sản bảo đảm tiền vay đối với hoạt động của các tổ chức tín dụng;
- Thực trạng áp dụng các quy định pháp luật thế chấp tài sản bảo đảm tiền vay tại tổ chức tín dụng;
- Những rủi ro tiềm ẩn từ các quy định pháp luật về thế chấp tài sản bảo

đảm tiền vay tại các tổ chức tín dụng và những nguyên nhân dẫn đến rủi ro này, từ đó đưa ra các đề xuất, giải pháp khả thi để hoàn thiện pháp luật về thế chấp tài sản ở Việt Nam.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

Các đề xuất, giải pháp của luận văn khá phong phú, khả thi, rất thiết thực cho các nhà hoạch định chính sách, xây dựng pháp luật và thực thi pháp luật, đặc biệt có ý nghĩa trong bối cảnh hiện nay khi Nhà nước ta đang chuẩn bị sửa đổi Bộ luật Dân sự và nhiều văn bản quy phạm pháp luật khác liên quan đến thế chấp tài sản.

13. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận văn:

- Nguyễn Thị Nga, (2009), *Pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất ở Việt Nam*, Luận án Tiến sỹ Luật học;
- Phan Hồng Điệp, *Pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất trong các tổ chức tín dụng - Thực tiễn áp dụng và kiến nghị hoàn thiện pháp luật*, Luận văn Thạc sỹ, Đại học Quốc gia;
- Phùng Văn Hiếu, *Thế chấp quyền sử dụng đất của hộ gia đình - Thực tiễn áp dụng tại Ngân hàng thương mại quốc tế Việt Nam- Đề xuất giải pháp hoàn thiện các quy định của pháp luật*, Luận văn Thạc sỹ, Đại học Quốc gia;
- Trần Thị Hồng Nhung, *Thế chấp tài sản hình thành trong tương lai - Những vấn đề lý luận và thực tiễn áp dụng*, Luận văn Thạc sỹ, Đại học Quốc gia;
- Bùi Thị Nga, *Thế chấp tài sản - Biện pháp đảm bảo tiền vay qua thực tiễn tại Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam*, Luận văn Thạc sỹ, Đại học Quốc gia.

**Họ và tên học viên**

**Nguyễn Hồng Vân**

## **INFORMATION ON MASTER'S THESIS**

1. Full name: **Nguyen Hong Van**

2. Sex: Female

3. Date: 18-8-1989

4. Place of birth: Ha Noi

5. Admission decision number: 4482/QĐ-ĐT5. Dated: 24-12-2012

6. Changes in academic process: No

7. Official thesis title: “Mortgaging assets at credit institutions in Vietnam”

10. 8. Major: Civil law and Civil procedure

11. 9. Code: 60 38 01 03

10. Summary of the findings of the thesis:

Derived from research on the law on secured transactions and practices in the application of credit institutions, thesis raises the core point:

- Have researched into the overall law on mortgage assets over time in Vietnam;
- Analysis clarify the role of mortgage assets to secure loan in activities of credit institutions;
- applicable legal situation on the law on secured transactions *at credit institutions*
- Status of applicable the law on mortgage assets to secure loan at credit institutions;
- The potential risks from the law on mortgage assets to secure loan at credit institutions and causes of this risks, thereby make suggestions, possible solutions to improve the law on mortgage assets in Vietnam.

11. Practical applicability, if any:

The proposed solution of the thesis is diverse, viable, very practical for policy makers, law making and law enforcement, particularly significant in the present context when the State is preparing to amend the Civil Code and legal documents relating to the mortgage assets.

12. Thesis - related publications:

- Nguyen Thi Nga, (2009), *Law on mortgage right of land use in Vietnam*, PhD Thesis of Law;
- Phan Hong Diep, *Law on Mortgage right of land use at the Credit Institutions - Practice applying and improving the legal petition*, Master's Thesis, Viet Nam National University, Ha Noi;
- Phung Van Hieu, *Mortgage right of land use of households - Practical application of International Commercial Joint Stock Vietnam Bank - Solutions for the complete provisions of law*, Master's Thesis, Viet Nam National University, Ha Noi;
- Tran Thi Hong Nhung, *Mortgage asset formed in the future - Theoretical issues and opractical applications*, Master's Thesis, Viet Nam National University, Ha Noi;
- Bui Thi Nga, *Mortgage Assets - Measures to secure loan through practice at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank*, Master's Thesis, Viet Nam National University, Ha Noi.

**Full name**

**Nguyen Hong Van**

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)