

# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Nguyễn Văn Ngọc

- Họ và tên học viên: **Nguyễn Văn Ngọc**
- Giới tính: Nam.
- Ngày sinh: 10/04/1969.
- Nơi sinh: Thanh Hóa.
- Quyết định công nhận học viên số: 4482/QĐ-ĐT ngày 24 tháng 12 năm 2012 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không có
- Tên đề tài luận văn: Pháp luật về cho vay của Ngân hàng Thương mại có thể chấp bằng quyền sử dụng đất ở Việt Nam.*
- Chuyên ngành: Luật kinh tế.
- Mã số: 60 38 01 07
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS Lê Thị Thu Thủy.
- Tóm tắt các kết quả của luận văn:
  - Tập trung làm rõ các quy định của pháp luật và quy chế pháp lý về cho vay có thể chấp bằng quyền sử dụng đất.
  - Tìm hiểu thực tiễn pháp luật về cho vay có bảo đảm tiền vay bằng quyền sử dụng đất tại một số Ngân hàng thương mại ở Việt Nam, có so sánh với thực tế pháp luật một số nước trên thế giới về vấn đề này để tìm ra những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực thi các quy định của pháp luật về cho vay có bảo đảm tiền vay bằng quyền sử dụng đất ở Việt Nam
  - Đưa ra một số kiến nghị, đề xuất một số giải pháp nhằm từng bước hoàn thiện các quy định của pháp luật hiện hành về cho vay có thể chấp bằng quyền sử dụng đất và các qui định có liên quan ở nước ta nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật và

nâng cao hiệu quả hoạt động cho vay có thế chấp quyền sử dụng đất của Ngân hàng thương mại ở Việt Nam.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: (Nếu có)

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận văn.

**Họ và tên học viên**

**Nguyễn Văn Ngọc**

### **INFORMATION ON MASTER'S THESIS**

1. Full name: **Nguyen Van Ngoc**

2. Sex: Male

3. Date of birth: 10/04/1969

4. Place of birth: Thanh Hoa

5. Admission decision number 4482/QĐ-ĐT dated December 24th, 2012 of Director of Vietnam National University, Hanoi

6. Changes in academic process: None

7. *Official thesis title: Legislation on lending by commercial banks with mortgage of land use rights in Vietnam.*

8. Major: Economy;

9. Code: 60 38 01 07

10. Supervisors: Associate Professor, Doctor, Lecturer of Law

11. Summary of the findings of the thesis:

This thesis is a scientific research paper which examines the laws on lending secured by mortgage of land use rights of commercial banks in Vietnam with some new contributions as follows:

This thesis scientifically analysis of theoretical issues of land use rights mortgage which is a credit security method that most of Vietnamese commercial banks are

using, and analyzes the reasons why they “prefer” it as the main measure to secure loans.

This thesis assesses the state of the law on loans secured by land use rights in Vietnam, particularly through practices in a number of Vietnamese commercial banks, and outlines some problems arising from the implementation of the laws.

This thesis provides some recommendations and proposes some solutions to improve a specified number of existing lawson lending by commercial banks with mortgage of land use rightsand some relevant regulations, and to improves the operational efficiency of commercial banks in Vietnam.

13. Further research directions: (if any)

14. Released works relating to the thesis.

**Full name**

**Nguyen Van Ngoc**

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)