# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Phạm Thị Thanh Vân

1. Họ và tên học viên: **Phạm Thị Thanh Vân**

2. Giới tính: Nữ

3. Ngày sinh: 26/11/1976

4. Nơi sinh: Lao Cai

5. Quyết định công nhận học viên số: 2574/QĐ-ĐT  ngày 02 tháng 8 năm 2012

6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không

7. *Tên đề tài luận văn: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo pháp luật Việt Nam*

8. Chuyên ngành: Luật Dân sự và tố tụng dân sự

9. Mã số: 60 38 01 03

10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS Phùng Trung Tập

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn: Luận văn đã phân tích chính sách, pháp luật đất đai về Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo pháp luật Việt Nam qua các thời kỳ, đánh giá thực trạng thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất đối với doanh nghiệp, đưa ra những tồn hạn, hạn chế của cơ chế, chính sách, pháp luật.

Bước đầu đề xuất và phân tích một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả việc Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo pháp luật Việt Nam trong giai đoạn hiện nay.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Luận văn góp phần vào việc nghiên cứu một trong những vấn đề quan trọng trong chính sách, pháp luật đất đai về Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo pháp luật Việt Nam

Với những kết quả đạt được, luận văn có thể sử dụng làm tài liệu tham khảo

trong công tác nghiên cứu, giảng dạy pháp luật đất đai trong hệ thống nhà trường, là tài liệu để các chuyên gia đất đai nghiên cứu khi hoàn thiện chính sách, pháp luật đất đai.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: Tác giả mong muốn được tiếp tục phát triển đề tài trong việc nghiên cứu sau này.

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án: không

**Họ và tên học viên**

**Phạm Thị Thanh Vân**

## INFORMATION ON MASTER'S THESIS

1. Full name: **Pham Thi Thanh Van**

2. Sex: Female

3. Date: 26 Nov, 1976

4. Place of birth: Lao Cai

5. Adminssion decision number: 2574/QĐ-ĐT  02 Augusr, 2012

6. Changes in academic process: None

*7. Official thesis title: Transfer residential land use right under Viet Nam law*

8. Major: Civil and civil procedure Law

9. Code: 60 38 01 03

10. Supervisors: Assoc Prof., Dr. Phùng Trung Tập

11. Summary of the findings of the thesis:

This thesis had analyzed the transfer residential land use right in Vietnam through different periods; evaluated implementing status of transfer residential land use right; suggested the remaining problems, limitations of rules, regulations and law on those issues.

The findings of the thesis were used to give some suggestions and sollutions for improving effectiveness of transfer residential land use right in Vietnam during this period.

12. Pratical appicability, if any:

The thesis contributed an evidence for futher research on an important area of land law and regulations on transfer residential land use right in Vietnam.

The findings of this thesis could be used as a reference in futher research, teaching land law in law institutions; this would also valuable for land law maker in developing land rules, regulations and law.

13. Further research directions, if any: This thesis topic should be deeply investigated in the future.

14. Thesis – related publications.

**Full name**

**Pham Thi Thanh Van**

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)