

# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Phạm Văn Tiên

1. Họ và tên học viên: **Phạm Văn Tiên**
2. Giới tính: Nam.
3. Ngày sinh: 20/02/1979.
4. Nơi sinh: Đà Nẵng.
5. Quyết định công nhận học viên số: 2574/QĐ-ĐT ngày 02 tháng 8 năm 2012 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.
6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không có
7. Tên đề tài luận văn: *Áp dụng pháp luật về bồi thường hỗ trợ tái định cư trong dự án đầu tư trên địa bàn huyện Hòa Vang - thành phố Đà Nẵng.*
8. Chuyên ngành: kinh tế.
9. Mã số: 60 38 01 07
10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: TS. Doãn Hồng Nhung.
11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, đồng thời bảo đảm được quyền của người sử dụng đất trong quản lý canh tác đất và hiệu quả sản xuất, để nâng cao chất lượng, hiệu quả việc giải quyết các vấn đề bồi thường hỗ trợ tái định cư cho người sử dụng đất khi bị thu hồi thực hiện dự án nói chung và về bồi thường thiệt hại nói riêng đòi hỏi việc áp dụng các văn bản quy định trong công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư trong dự án phải khách quan, chính xác và đúng pháp luật. Việc xem xét, đánh giá một cách toàn diện về các quy định của pháp luật, cũng như thực trạng về việc giải quyết các thủ tục thu hồi đất về bồi thường thiệt hại cho người sử dụng đất, chỉ ra những bất cập và vướng mắc trong thực tiễn áp dụng; đồng thời đưa ra các giải pháp nhằm hoàn thiện quy định pháp luật và nâng cao hiệu quả giải quyết trong việc thu hồi đất thực hiện dự án về bồi thường thiệt hại hỗ trợ tái định cư là điều rất cần thiết.

Mục tiêu nghiên cứu của Luận văn là làm sáng tỏ cơ sở lý luận, chỉ ra những biểu hiện của trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong luật đất đai, các văn bản thi hành dưới luật và thực tiễn thực hiện, làm cơ sở để đề xuất các kiến nghị hoàn thiện.

Luận văn góp phần nghiên cứu một cách hệ thống các quy định của pháp luật về bồi thường hỗ trợ tái định cư trong dự án, qua đó làm rõ quan điểm về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất trong dự án đầu tư, đồng thời phù hợp trong thời kỳ hội nhập phát triển theo chủ trương của Đảng, Nhà nước ta.

Những đề xuất được tác giả trình bày là kết quả của việc nghiên cứu một cách cụ thể, chi tiết sẽ góp phần hoàn thiện các quy định của pháp luật về bồi thường hỗ trợ tái định cư trong luật. Bên cạnh đó, các kiến nghị hoàn thiện sẽ giúp góp phần phù hợp hơn trong việc áp dụng các văn bản thực thi về bồi thường hỗ trợ tái định cư cho người sử dụng đất bị thu hồi để thực hiện dự án tốt hơn.

Thông qua việc nghiên cứu đề tài này, tác giả mong muốn góp phần cho các chủ thể áp dụng pháp luật về vấn đề này thuận lợi hơn trong việc tìm hiểu và vận dụng pháp luật trong thực tiễn, đặc biệt là những người trực tiếp thực hiện công tác giải quyết giải tỏa đền bù khi thu hồi đất trong thực hiện dự án.

Ngoài ra, luận văn này còn là tài liệu tham khảo đối với việc học tập, giảng dạy và nghiên cứu của sinh viên các chuyên ngành Luật, Quản lý đất đai...

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: (Nếu có)

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận văn:

(Liệt kê các công trình theo thứ tự thời gian nếu có)

**Họ và tên học viên**

**Phạm Văn Tiên**

#### INFORMATION ON MASTER'S THESIS

1. Full name: **Pham Van Tien**

2. Sex: Male

3. Date of birth: February 20th, 1979

4. Place of birth: Da Nang

5. Admission decision number 2574/QĐ-ĐT dated August 02th, 2012 of Director of Vietnam National University, Hanoi

6. Changes in academic process: None

7. *Official thesis title: Applying legal laws to compensate and support the resettlement in investment projects in Hoa Vang District - Da Nang City.*

8. Major: Economy;

9. Code: 60 38 01 07

10. Supervisors: Dr. Doan Hong Nhung

11. Summary of the findings of the thesis:

To protect the legal benefit of land users and their benefits in farming management and production efficiency; to enhance the resettlement performance for land users in case of land recover for project implementation generally and in case of damage compensation particularly, it is necessary to objectively apply legal and proper regulations in land compensation for resettlement. Comprehensive review and evaluation on legal regulations, as well as procedures of land recovery and damage compensation for land users are presented; difficulties and obstacles in practice are also shown. Solutions to complete legal regulations and to enhance the performance of land recovery and damage compensation for project implementation and resettlement support are provided.

Objectives of this thesis is to clarify the rationale and behaviours in compensation responsibilities specified in land law, in enforcement documents and in reality, and from that to form the basis for complete proposals and recommendation.

The thesis contributes to systematically present legal regulations on resettlement compensation and support in projects, and then make clear some opinions on resettlement compensation and support in case of land recovery in investment projects and in consistence with integration period under the Party's and State's policies.

Proposed recommendations by author are the result of a specific process of researching and finding, and are expected to complete the legal regulations on resettlement compensation and support. Additionally, complete proposals might contribute to make enforcement documents be properly applied in resettlement compensation and support in case of land recovery to enable the project implementation.

Through the thesis, the author hopes that law users might find the understanding and applying legal regulations easy, especially for those who directly settle the land clearance and recovery in project implementation.

In a nut shell, the thesis serves as reference resources for the studying, teaching, and researching of students major in Law, Land Management, etc.

13. Further research directions: (if any)

14. Released works relating to the thesis:

(List the works chronologically).

**Full name**

**Pham Van Tien**

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)