Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Phạm Xuân Thu

Tên đề tài luận văn: ***"Những tác động của quá trình đô thị hóa đến thực tiễn thi hành pháp luật về quản lý sử dụng đất đai tại thành phố Đà Nẵng"***

1. Họ và tên học viên: **Phạm Xuân Thu**

2. Giới tính: Nam

3. Ngày sinh: 01/01/1965

4. Nơi sinh: Quảng Nam

5. Quyết định công nhận học viên số: 4482/QĐ – ĐT ngày 24/12/2012 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.

6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo:

7. *Tên đề tài luận văn: "Những tác động của quá trình đô thị hóa đến thực tiễn thi hành pháp luật về quản lý sử dụng đất đai tại thành phố Đà Nẵng".*

8. Chuyên ngành: Luật Kinh tế

9. Mã số: 60.38.50

10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS. TS. Ngô Huy Cương, Khoa Luật – Đại học Quốc gia Hà Nội.

11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Đà Nẵng là thành phố lớn nhất Miền Trung của Việt Nam, có tốc độ phát triển đô thị rất cao. Giống như hầu hết các đô thị ở Việt Nam hiện nay, sử dụng đất đai là một trong những vấn đề nóng nhất. Việc sử dụng quỹ đất cho các công trình công cộng và các công trình cho mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội đang gây một sức ép rất lớn cho các cấp chính quyền. Tuy nhiên công cuộc công nghiệp hóa và hiện đại hóa đất nước buộc các cấp chính quyền và nhân dân vào vòng xoáy đất đai mà tại đó vấn đề thi hành pháp luật đất đai rất đáng quan ngại. Với sự cần thiết nghiên cứu đó, Luận văn cố gắng mô tả tổng quát pháp luật về quản lý sử dụng

đất ở Việt Nam hiện nay và phân tích những đặc thù của quá trình đô thị hóa tại Đà Nẵng, rồi xem xét sự tác động của quá trình này tới việc thi hành pháp luật về quản lý sử dụng đất ở đây. Từ các nghiên cứu đó Luận văn đưa ra các kiến nghị nhằm bảo đảm thi hành tốt pháp luật, đồng thời bảo đảm cho quá trình đô thị hóa theo đúng định hướng và đạt được những mục tiêu đã đề ra. Đặc biệt Luận văn phân tích kỹ lưỡng các tài liệu chuyên biệt của Đà Nẵng liên quan tới đô thị hóa và quản lý sử dụng đất đai.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: (Nếu có)

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: (Nếu có)

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án.

Họ và tên học viên

Phạm Xuân Thu

INFORMATION ON MASTER'S THESIS

1. Full name: **Pham Xuan Thu**

2. Sex: Male

3. Date: 01/01/1965

4. Place of birth: Quang Nam Province

5. Admission decision number:4482/QĐ – ĐT . Dated: 24/12/2012

6. Changes in academic process:

(List the forms of change and corresponding times)

7. *Official thesis title: "The Impact of urbanization process on the implementary practice of land utilization administration laws in Da Nang city"*

8. Major: Economic Law

9. Code: 60.38.01.07

10. Supervisors: Assoc. Prof. Dr. Ngo Huy Cuong, School of Law, Vietnam National University, Hanoi.

11. Summary of the findings of the thesis:

Da Nang is the biggest city in the Middle of Vietnam. Its urbanization development is very speedy. As most cities in Vietnam today, land utilization is one of the hottest issues. The utilization of land fund for structures with the aim of public welfare and socioeconomic development is creating the burden to governmental levels. However industrialization and modernization task of the country obliges the governmental levels and the people to the whirl circle of land in which the law implementation is deeply worried. For such necessity to research, the thesis manages on describing generally laws of land utilization administration in Vietnam today and analyses peculiarities of urbanization process in Da Nang, then considers the impact of such process on the imlementation of laws of land utilization administration there. Through said above researches, the thesis gives some suggestions for ensuring well implementation of laws, simultaneously ensuring the process of urbanization fitting in the orientations and gaining the intended ends. Especially the thesis detailedly anlyses Da Nang's specialized documents of urbanization and land utilization administration.

12. Practical applicability, if any:

13. Further research directions, if any:

14. Thesis – related publications:

Full name

Pham Xuan Thu

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)