

# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Trần Cao Hải Yến

Tên đề tài luận văn: *Thực thi pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội hiện nay*

- Họ và tên học viên: **Trần Cao Hải Yến**
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 09/06/1990
- Nơi sinh: Hưng Yên
- Quyết định công nhận học viên số: 4482/ QĐ-ĐT... ngày 24 tháng 11 năm 2012
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: không
- Tên đề tài luận văn: *Thực thi pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội hiện nay.*
- Chuyên ngành: Luật kinh tế
- Mã số: 60 38 01 07

## 10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: TS. Doãn Hồng Nhung

## 11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Tiếp tục kế thừa những thành quả nghiên cứu của các công trình đi trước, Luận văn đi sâu tìm hiểu một cách có hệ thống, toàn diện và tập trung về pháp luật bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật Việt Nam. Trong đó tập trung đi vào thực tiễn về tình hình bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội. Bên cạnh đó, Luận văn cũng nghiên cứu những quy định mới về pháp luật đất đai trong Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, so sánh với những quy định cũ để thấy được những ưu điểm cũng như hạn chế trong bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Nghiên cứu đề tài này, luận văn có những đóng góp mới về mặt khoa học trên những khía cạnh chủ yếu sau:

Thứ nhất, hệ thống hóa những quy định mới nhất liên quan đến bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Qua việc tổng hợp những quy định mới, so sánh với quy định cũ, Luận văn đưa ra những định hướng để tiếp tục hoàn thiện cơ sở lý luận và thực tiễn của việc xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; làm rõ sự khác biệt trong việc Nhà nước thu hồi đất so với việc trưng thu, trưng dụng đất; nêu đặc điểm, bản chất của việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để có thể phân biệt được với bồi thường trong các trách nhiệm pháp lý như: trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng trong pháp luật dân sự; trách nhiệm hình sự; đánh giá ý nghĩa, tác động của việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất...

Thứ hai, đi sâu phân tích, đánh giá thực trạng pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và thực trạng áp dụng mảng pháp luật này trên địa bàn thành phố Hà Nội; đồng thời, Luận văn cũng chỉ ra được những đặc điểm riêng có của Hà Nội khác so với các địa phương khác, nhằm tìm ra được đặc trưng trong vấn đề bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Trên cơ sở đó chỉ ra những tồn tại,

bất cập và nguyên nhân của những hạn chế này trong các quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP Hà Nội.

Thứ ba, đề xuất những định hướng và các giải pháp cụ thể góp phần tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nói chung và trên địa bàn thành phố Hà Nội nói riêng.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: (Nếu có)

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: (Nếu có)

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án.

1. Full name: **Tran Cao Hai Yen**

2. Sex: Female

3. Date: 09/06/1990

4. Place of birth: Hung Yen

5. Admission decision number: 4482/ QĐ-ĐT. Dated: 24/12/2012

6. Changes in academic process: PhD. Doan Hong Nhung

7. *Official thesis title:*

*Legislation enforcement with regard to the compensation, support when the State revoking land in Hanoi City nowadays.*

8. Major: Economic law

9. Code: 60 38 01 07

10. Supervisors:

11. Summary of the findings of the thesis:

With continuing to inherit the research performance of preview theses, this Thesis would search systematically, wholly about legislation provisions of compensation, support when the State withdraws the land under the law of Vietnamese. In which, it will be focused on practice situation of compensation, support when the State withdraws in Hanoi City. Besides, this Thesis also has researched the new regulations with respect to land legislation in the Law on Land 2013 and other implementation guide documents, compared with old provisions to show the advantages and disadvantages in the compensation, support when the State retrieving the land.

For the purpose of studying this theme, the Thesis has new contributions on scientific with the following essential aspects:

The first, this Thesis shall be systematized new provisions with regards to the compensation, support when the State retrieving the land. Through colligating new regulations, and comparison with preview provisions, the Thesis shall be presented the orientations to continue improving theory and practice foundation of establishment and perfecting of legal system in relation to compensation, support when State withdraw the land; In addition, the Thesis shall be clarified

the difference between State withdraws the land with land requisition, confiscation; characteristics, essences of compensation, support when State withdraws the land for the purpose of discrimination with the compensation in legal responsibilities such as: liability for compensation for non-contractual damages in civil law; criminal responsibility; valuation of significance, influence of compensation, support when the State withdraws the land...

The second, this Thesis shall be analysed, estimated the legislation actual situation with respect to compensation, support when State withdraws the land and compliance actual situation of this regulations in the location of Hanoi City; Simultaneously, this Thesis also has indicated the characteristics of Hanoi City which are different from other localities, for the purpose of seeking specific characteristics in the matter of compensation, support when State withdraws the land. On that basis, pointing out the shortcomings and inadequacies and the cause of this restriction relating to compensation, support when State withdraws the land in Hanoi City.

The third, suggesting the orientation and specific solutions for the purpose of further improvement of the legislation system with regards to compensation, support when State withdraws the land in general and Hanoi City in particular.

12. Practical applicability, if any:

13. Further research directions, if any:

14. Thesis - related publications.