

# Thông tin Luận văn thạc sĩ của học viên Vũ Thị Hồng Xuyên

## THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

1. Họ và tên học viên: Vũ Thị Hồng Xuyên
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 01/04/1980
4. Nơi sinh: Thái Bình
5. Quyết định công nhận học viên số: 4644/QĐ-ĐHQGHN ngày 20 tháng 12 năm 2013
6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: **Đổi tên đề tài luận văn từ đề tài “Quyền sở hữu đất đai trong chính sách pháp luật đất đai của Việt Nam hiện nay” sang đề tài luận văn “Thực hiện pháp luật về quyền chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất của người sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay”**
7. Tên đề tài luận văn: **Thực hiện pháp luật về quyền chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất của người sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay**
8. Chuyên ngành: Lý luận và lịch sử NN pháp luật
9. Mã số: 60 38 01 01
10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: **PGS. TS Nguyễn Hoàng Anh**
11. Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Luận văn “Thực hiện pháp luật về quyền chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất của người sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay” đã đạt được những kết quả sau:

Khái quát các khái niệm liên quan đến quyền chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất như khái niệm người sử dụng đất; khái niệm về thực hiện pháp luật; khái niệm về thực hiện pháp luật về quyền chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất...

Nghiên cứu tổng quan các chính sách pháp luật đất đai về quyền chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất; các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước qua các thời kỳ.

Luận văn đã làm rõ hơn về thực trạng thực hiện các quyền chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất qua đó thấy được những bất cập, yếu trong quá trình thực hiện các quyền về chuyển nhượng, góp vốn, thế chấp quyền sử dụng đất từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

Bên cạnh đó Luận văn cũng đã nêu các biện pháp để khắc phục, xử lý các hiện tượng ngầm chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất trái pháp luật của cá nhân, hộ gia đình và các doanh nghiệp lập lại trật tự kỷ cương về pháp luật nói chung và lĩnh vực đất đai nói riêng, ổn định thị trường bất động sản, hạn chế được các tiêu cực, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh trong nền kinh tế thị trường hội nhập kinh tế quốc tế hiện nay.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: (Nếu có).....

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: (Nếu có).....

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án: (Nếu có).....

#### **HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN**

**Vũ Thị Hồng Xuyên**

#### **INFORMATION ON MASTER'S THESIS**

1. Full name of Masters student: Vu Thi Hong Xuyen

2. Gender: Female

3. Date of birth: 01/04/1980

4. 4. Place of birth: Quynh Phu District, Thai Binh Province

5. Decision to recognize Masters student number: 4644/ QĐ-ĐHQGHN, December 20, 2013

6. Changes in academic process: Rename thesis from subject "Ownership of land

in land laws and policies of Vietnam today” to the thesis “Implementation of legislation Assignee, capital contributions, mortgage of land use rights of land users in Vietnam today “

7. Name of thesis: Implementation of legislation on the right to transfer, capital contributions, mortgage of land use rights of land users in Vietnam today

8. Major: Theory and history of law NN

9. Code: 60 38 01 01

10 Associate Professor, Doctor **Nguyen Hoang Anh**

11. Summary of the results of the thesis:

Thesis “Implementing legislation on the right to transfer, capital contributions, mortgage of land use rights of land users in Vietnam today” has achieved the following results:

Overview of concepts concerning the right to transfer, capital contributions, mortgage of land use rights as the concept of land users; the concept of implementation of the law; the concept of implementation of the law on the right to transfer, capital contributions, mortgage of land use rights

Research review of land policy and law on the right to transfer, capital contributions, mortgage of land use rights; guidelines and policies of the Party and the State over time.

Thesis has clarified the status of implementation of the right to transfer, capital contributions, mortgage of land use rights, which look at the shortcomings and weaknesses in the implementation process of the transfer of rights, capital contributions, mortgage land use rights from the 2013 Land Law takes effect.

Besides thesis also outlined measures to overcome and handle the transfer underground phenomenon, the capital contribution of land use rights of individual unlawful, households and businesses to restore order and discipline the law in general and land in particular areas, stable real estate market and limit the negative, promote real estate market healthy development of the market economy, international economic integration current reality.

12. Practical application:

13. The following research directions:

14. All works published related to the thesis

**FULL NAME OF STUDENT**

**Vu Thi Hong Xuyen**