

# Thông tin về LATs của NCS Bùi Nguyễn Phương Lê

## THÔNG TIN VỀ LUẬN ÁN TIẾN SĨ

- Họ và tên nghiên cứu sinh: Bùi Nguyễn Phương Lê
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 05/6/1978
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quyết định công nhận nghiên cứu sinh: Quyết định số 3239/QĐ-ĐHQGHN ngày 22/8/2017 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo:
  - Quyết định số 633/QĐ-KL ngày 17/05/2018 của Chủ nhiệm Khoa về việc thay đổi giáo viên hướng dẫn khoa học của nghiên cứu sinh.
  - Quyết định số 948/QĐ-KL ngày 21/08/2020 của Chủ nhiệm Khoa về việc trả về địa phương đối với nghiên cứu sinh hết thời gian đào tạo.
- Tên đề tài luận án: Thi hành án đối với quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện hành.
- Chuyên ngành: Luật dân sự và tố tụng dân sự
- Mã số: 9380101.04
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS. TS Võ Trí Hào, TS. Nguyễn Văn Quân
- Tóm tắt các kết quả mới của luận án:

Luận án là công trình khoa học đầu tiên nghiên cứu một cách có hệ thống, chuyên sâu và toàn diện pháp luật về THA đối với QSDĐ. Vì vậy, dự kiến nghiên cứu đề tài có những đóng góp mới về khoa học như sau:

**Thứ nhất**, đưa ra được khái niệm về THA đối với QSDĐ dưới các góc độ nghiên cứu khác nhau như: chế định pháp luật; quan hệ pháp luật; trình tự, thủ tục thuộc lĩnh vực THADS. Đồng thời, luận án cũng đã chỉ ra và phân tích các đặc điểm về THA đối với QSDĐ;

**Thứ hai**, luận án xây dựng mô hình xác minh khác biệt với quy định của pháp luật hiện hành, trong đó, người giữ vai trò chủ đạo của hoạt động này là người được thi hành án với sự hỗ trợ của các chủ thể có liên quan là người phải THA và cơ quan quản lý đất đai.

**Thứ ba**, luận án đã xây dựng trình tự thủ tục kê biên, xử lý riêng đối với QSDĐ trên cơ sở các lý thuyết cơ bản của luật tài sản như lý thuyết vật quyền, lý thuyết về phân loại tài sản.

**Thứ tư**, trên cơ sở luận giải lý thuyết công khai quyền của luật tài sản và lý thuyết cân bằng quyền lợi, luận án đã đề xuất sửa đổi một số quy định pháp luật để phù hợp với lý thuyết này như quy định về điều kiện kê biên, quy định về nguyên tắc kê biên.

**Thứ năm**, luận án đã làm sáng tỏ những khía cạnh của quyền con người cần được tôn trọng và bảo vệ trong hoạt động THA đối với QSDĐ. Từ đó, đề xuất thay đổi quy định về thời điểm cưỡng chế THA đối với từng loại quyền sử dụng đất khác nhau.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

Với các kết quả nghiên cứu về lý luận, luận án sẽ góp phần xây dựng lý luận chuyên sâu, toàn diện và hệ thống về thi hành án đối với quyền sử dụng đất. Do đó, luận án có thể trở thành tài liệu tham khảo có giá trị cho việc xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, phục vụ cho nghiên cứu, giảng dạy và hoạt động thực tiễn.

Từ các kết quả nghiên cứu về thực trạng quy định và luật và thực tiễn thực hiện pháp luật về thi hành án đối với quyền sử dụng đất với các bình luận, đánh giá về những vướng mắc, bất cập trong thực tiễn, luận án có thể sẽ có ích đối với các luật gia, các nhà nghiên cứu lập pháp, các cơ quan thi hành án dân sự, các chấp hành viên hoặc các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động thi hành án đối với quyền sử dụng đất.

13. Các hướng nghiên cứu tiếp theo (nếu có): Không

14. Các công trình công bố liên quan đến luận án:

14.1. Bùi Nguyễn Phương Lê (2020), “Quyền sử dụng đất được kê biên để thi hành án”, *Tạp chí Nghề luật số 7/2020*, tr. 65-70.

14.2. Bùi Nguyễn Phương Lê (2020), “Quy định về điều kiện kê biên quyền sử dụng đất và thực tiễn áp dụng”, *Tạp chí dân chủ và pháp luật* số 7/2020, tr. 51-55.

14.3. Nguyễn Thị Hương Giang, Bùi Nguyễn Phương Lê (2020), “Phương thức xác minh điều kiện thi hành án dân sự ở một số nước trên thế giới và bài học kinh nghiệm cho Việt Nam”, *Tạp chí Nghề luật* số 6/2020, tr. 70-76,90.

*Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2021*

**Nghiên cứu sinh**

**Bùi Nguyễn Phương Lê**

# **INFORMATION OF DOCTORAL THESIS**

1. Full name: Bui Nguyen Phuong Le

2. Sex: female

3. Date of birth: 05/6/1978

4. Place of birth: Nghe An

5. Admission decision number: Decision No. 3239/QD-DHQGHN dated August 22, 2017 by the President of Vietnam National University, Hanoi.

6. Changes in academic process:

- Decision No. 633/QD-KL dated May 17, 2018 by the Dean of School of Law - VNU on the change of supervisors of the post-graduate student.

- Returning to the place under the Decision No.948/ QD-KL dated on August 21, 2020 by the Dean of School of Law - VNU.

7. Official thesis title: Judgment enforcement for land use rights in accordance with the applicable Vietnamese law.

8. Major: Civil Law and Civil Procedure Law      9. Code: 938 0101.04

10. Supervisors: Assoc. Prof. Dr. Vo Tri Hao, Dr. Nguyen Van Quan

11. Summary of new findings of the thesis:

The thesis is the first scientific work which is systematically, intensively and comprehensively studied the law on judgement enforcement for land use rights. Therefore, it is expected that the thesis will make some new scientific contributions as follows:

**Firstly**, the concept of judgment enforcement for land use rights is reviewed under different researching aspects such as: legal regulations; legal relations; orders and procedures in the field of civil judgment enforcement; at the same time, the thesis also points out and analyzes the characteristics of judgment enforcement for land use rights;;

**Secondly**, the thesis's verification model is also different from the applicable legal provisions, in which the person who plays the leading role in this activity is the creditor with the assistance of the relevant entities - the debtor and the land management agency.

**Thirdly**, the thesis has built a sequential procedures for distraintment, separate settlement for land use rights based on basic theories of law on property such as the theories of property rights and property classification.

**Fourthly**, based on interpreting the theory of publicizing the rights of law on property and the theory of balancing the interests, the thesis has proposed to amend a number of legal provisions to be consistent with this theory such as regulations on conditions and principles of distraintment.

**Fifthly**, the thesis has also clarified the aspects of human rights that must be respected and protected in judgement enforcement for land use rights. Thereby, the regulations on the time of coercive judgment enforcement for different types of land use rights are proposed to be modified.

13. **Practical applicability:**

With the theoretical research results, the thesis will contribute to building the intensive, comprehensive and systematic theory of the judgment enforcement on land use rights. Therefore, the thesis may become a valuable reference for building and improving the legal system, serving for research, teaching and practical activities.

Based on the research results on the real situation of regulations and laws as well as the practical implementation of judgment enforcement on land use rights, the comments and assessment of problems and shortcomings in practice, the thesis may be useful to jurists, legislative researchers, civil judgment enforcement agencies, executors or agencies, organizations or individuals related to or involved in judgment enforcement on land use rights.

13. Further research directions (if any): No

14. The thesis-related publications:

14.1. Bui Nguyen Phuong Le (2020), "Land use rights are distrained for judgment enforcement", *Legal Profession Review* No. 7, 2020, pp. 65-70

14.2. Bui Nguyen Phuong Le (2020), "Regulations on conditions for distraintment of land use rights and practical application", *Democracy and Law Review* No. 7, 2020, pp. 51-55.

14.3. Nguyen Thi Huong Giang, Bui Nguyen Phuong Le (2020), "Verifying method of civil judgment enforcement conditions in some countries around the world and lessons learned for Vietnam", *Legal Profession Review* No. 6/2020, pp. 70-76, 90.

*Hanoi, September 25, 2021*

**Post-graduate student**

**Bui Nguyen Phuong Le**