

NCS. Nguyễn Thị Mai Hoa bảo vệ luận án tiến sĩ cấp ĐHQGHN

Ngày 04/6/2019, Khoa Luật đã tổ chức bảo vệ luận án tiến sĩ cấp Đại học Quốc gia Hà Nội (ĐHQGHN) cho nghiên cứu sinh (NCS) Nguyễn Thị Mai Hoa với đề tài “Pháp luật về thế chấp bất động sản nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của ngân hàng thương mại ở Việt Nam”.



Luận án nghiên cứu biện pháp về thế chấp bất động sản (BDS) tại ngân hàng thương mại (NHTM) ở Việt Nam dưới khía cạnh pháp lý, trên cơ sở đó khẳng định thế chấp BDS là một trong các biện pháp bảo đảm tiền vay tại NHTM, có vai trò quan trọng trong việc hạn chế rủi ro phát sinh từ hoạt động cho vay của NHTM.



Luận án của NCS. Nguyễn Thị Mai Hoa là làm sáng tỏ những vấn đề lý luận về rủi ro trong cho vay của NHTM và thể chấp BĐS nhằm hạn chế rủi ro này cũng như thực trạng pháp luật về thể chấp BĐS nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của các NHTM ở Việt Nam hiện nay, từ đó đề xuất các phương hướng, giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật về thể chấp BĐS của các NHTM.





Tại Hội đồng, tác giả đã trình bày các nội dung cơ bản mà luận án tập trung

ngiên cứu: Thứ nhất, nghiên cứu một số vấn đề lý luận về thế chấp BĐS, phân loại các BĐS làm tài sản bảo đảm cho khoản vay tại NHTM, khái niệm, đặc điểm của thế chấp BĐS trong hoạt động cho vay tại NHTM, mối liên hệ giữa thế chấp BĐS và hạn chế rủi ro trong cho vay của NHTM; Thứ hai, làm rõ khái niệm, đặc điểm và cấu trúc của pháp luật về thế chấp BĐS, các yếu tố tác động tới pháp luật về thế chấp BĐS; Thứ ba, nghiên cứu, phân tích, đánh giá thực trạng các quy định của pháp luật hiện hành và thực tiễn thực thi pháp luật Việt Nam về thế chấp BĐS nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM; Thứ tư, đề xuất các phương hướng, giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật về thế chấp BĐS tại NHTM ở Việt Nam với mục đích hạn chế rủi ro trong cho vay của NHTM.

Nhận xét luận án của NCS Nguyễn Thị Mai Hoa, Hội đồng nhất trí đây là công trình nghiên cứu một cách có hệ thống các vấn đề lý luận, thực tiễn về hoạt động cho vay của NHTM, rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM, thế chấp BĐS để hạn chế rủi ro này và pháp luật về thế chấp BĐS nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động cho vay của NHTM, đồng thời luận án đã đưa ra các phương hướng, giải pháp phù hợp nhằm hoàn thiện pháp luật về thế chấp BĐS tại NHTM ở Việt Nam với mục đích hạn chế rủi ro trong cho vay của NHTM. Quyết nghị của Hội đồng với 7/7 phiếu tán thành, NCS. Nguyễn Thị Mai Hoa xứng đáng nhận học vị tiến sĩ.

